P-5218 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Permission accorded vide No. 3129-Rehab./2P-13/94 dt. 30-9-94 R.R. Deptt.

+ Certificated U/r 25-10-94 of Sri M. Bhattacharjee, Commissioner, Khardaha Muni.

9-11-94

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ৯০,০০০ টাকা

ক্রেতা –

১। শ্রী মানস রঞ্জন দাস
পিতা শ্রী চিত্তরঞ্জন দাস
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা
সাং ৮ পূর্বাচল গভঃ কলোনী
পোঃ রহড়া, থানা খড়দহ
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।
২। শ্রী শৈলেন তালুকদার
পিতা মৃত নিবারন চন্দ্র তালুকদার
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা
সাং রবীন্দ্র নগর, পোঃ নিমতা
বেলঘরিয়া, কলিকাতা –৭০০০৪৯।

বিক্রেতা –

১। শ্রী সুনীল শীল
২। শ্রী তপন শীল
পিতা মৃত রাই মোহন শীল
ওরফে রাইমোহন কবিরাজ
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা
সাং পূর্বাচল গভঃ কলোনী,
পোঃ রহড়া, থানা খড়দহ,
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

২৩।০৮।৯৯

সুনীল শীল

৯.১১.৯৯

Sunil Sil
S/O Tapan Sil

সুনীল শীল
6661

তপন শীল
6662

SATTIR SARKAR

৯.১১.৯৯

2000Rs.

কস্য ব্যয়িত সত্ত্বীয় স্থাবর গৃহ সম্পত্তির নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে -

জেলা সাবেক ২৪ পরগণা হাল উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী খড়দহের এলাকাধীন সাবরেজিস্ট্রী অফিস ব্যারাকপুরের সামিল মৌজা রহড়া গ্রামে জেঃ এলঃ নং ৩, রেঃ সাঃ নং ৬৬, তৌজি নং ১৮৪ - ১৯০ অন্তর্গত এস্টেট এ্যাকুইজিসান এ্যাক্ট অনুসারে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের

28/10/99

9.11.99

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs.2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

। ৩ ।

বাহাদুরের অধীনে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১০৫ ও ১১৫৪ নং দাগে ৪॥চার॥ কাঠা কমবেশী বাস্তু জমি আমরা অত্র দলিল বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ৮ই জুলাই ১৯৯১ তারিখে বারাসাত ডিস্টিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং ১,ভলুম নং ৩,পৃষ্ঠা ১২১ হইতে ১২৪ বিয়িং নং ১৮১ বৎসর ১৯৯১ একক্ষেত্রে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের নিকট হইতে দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া তুল্যাংশে যৌথ মালিকগনে উহার উপর টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী নির্মান করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ত্ব

4229/2

Dilip Kr. Biswas Adv.

Sealdah Civil Court

28/10/99

9.11.79

10 Rs.

ভারত

INDIA

TEN RUPEES

১০ ট.

10 Rs.

স্বত্ব সংশ্রবে আইন মোতাবেক ভোগদখলকার আছি ।

এক্ষণে আমি ১ নং বিক্রেতা আমার চিকিৎসার কারন বশতঃ আর্থিক প্রয়োজন হেতু উপরোক্ত সম্পত্তি হইতে ২।।দুই।। কাঠা কমবেশী বাস্তু জমি এবং উহার উপরিস্থিত একখানি টালির ছাউনিযুক্ত গৃহ যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় 'লাল' বর্ণের রেখার দ্বারা বেষ্টিত হইল উহা রিফিউজি রিলিফ এণ্ড রিহাবিলিটেশান ডিপার্টমেন্ট পশ্চিমবঙ্গ সরকার হইতে মেমো নং ৩১২৯-রিহাব / ২ পি ১৩১।৯৪ তাং ৩০।৯।৯৪ মূলে অনুমতি লইয়া অনুমতির সর্তানুসারে বিক্রয়ের কথা ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাগণ ইহার সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৯০,০০০_।। নব্বই হাজার।। টাকা দিতে

Address .... Sealdah Civil Court

Value of Stamps 10/-

Signature of Issuing Clerk ....

Date 28/10/99

THE TREASURY ... PARGANAS

9-11-99

দিতে সম্মত হইলে আপনাদিগের নিকট হইতে উক্ত টাকা নিম্ন আয়মত গ্রহণ করিয়া আপনাদিগের বরাবর এই বিক্রয় কোবালা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া এই বলিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে বিক্রয়কৃত সম্পত্তিতে আমাদিগের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দাবী দাওয়া, লভ্য, হক হকিয়ৎ ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র দলিল মূলে আমাদিগ হইতে চিরতরে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাদিগেতে চিরতরে অর্পিত বা বর্তিল । আপনারা অদ্য হইতে আমাদিগের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করনের সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা ধারনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা আর ওয়ারিশানে কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা করিব না, করিলেও অত্র দলিল মূলে তাহা সর্ব্বদা, সর্ব্বথা, সর্ব্ব আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে তপশীল বর্ণিত ও চিহ্নিত সম্পত্তির আমরা সম্পূর্ণ মালিক এবং ইহা ইতিপূর্ব্বে আমরা অন্য কাহারও নিকট দান বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই । ইহা কোন

কোন দেবত্তর বা ব্রহ্মত্তর সম্পত্তি নহে, ইহা কাহারও খোরপোষের বা জামিনের দায়ে দায়াবদ্ধ নহে, ইহার উপর কোন মামলা মোকর্দ্দমা নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদিগের খাস দখলে আছে এবং তদাবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া উহা হইতে চির নিঃস্বত্ব স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হইলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদিগের উক্তির ব্যতিক্রম প্রকাশে, কি আমাদিগের স্বত্বাদি সম্পর্কে কোন প্রকার কালিমা বিদ্যমান থাকা প্রকাশ পাইয়া, কি আমাদিগের কৃত কার্য্যের দ্বারা, কি আমাদিগের শরিক, কি আমাদিগের ওয়ারিশ কর্ত্তৃক, কি আমাদিগের বর্ণনা দোষে যে কোন প্রকার আপনাদের স্বত্ব দখলের বিঘ্ন জন্মে তবে ঐ বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপূরণের দায়ী আমরা মায় ওয়ারিশানে রহিলাম। অত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানে যে কোন প্রকার সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিব।

অদ্য তারিখেই আমরা উক্ত বিক্রয়কৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া আপনাদিগকে খাস দখল দিলাম। আপনারা মায় ওয়ারিশানে স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটী ও উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টারী

কালেক্টারী অফিসের নিজ নাম গঠন পূর্বক এই সম্পত্তি চিরতরে ভোগদখল করিতে থাকুন ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, আপন ইচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায় বা অনুরোধে এই দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের সমস্ত টাকা বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগনের সাক্ষাতে বিক্রয় কোবালা পত্র সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং বাংলা ১৪০১ সালের ২২শে জ্যৈষ্ঠ , ইংরাজী ১৯৯৪ সালের ০৬ই জুন ।

তপশীল বিক্রয়কৃত সম্পত্তির বর্ণনা ও চৌহদ্দি -

জেলা সাবেক ২৪ পরগণা হাল উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী খড়দহের এলাকাধীন সাবরেজিস্ট্রী অফিস ব্যারাকপুরের সামীল মৌজা রুইয়া গ্রামে জেঃ এলঃ নং ৩, রেঃ সাঃ নং ৬১, তৌজি নং ১৮৪ - ১৯০ অন্তর্গত এস্টেট এ্যাকুইজিসান এ্যাক্ট অনুসারে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধীনে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১০৫ এগার শত পাঁচ ও ১১২৪ এগার শত চব্বিশ নং দাগে ২।।দুই।। কাঠা ইংরাজী মাপে কমবেশী .০৩৩ শতক বাস্তু জমি সাথে তদুপরিস্থিত একখানি টালির ঘর

ঘর যাহা এল,ও,পি নং ১৪-এর অংশ বিশেষ এবং অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় 'লাল' বর্ণের রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও প্লট নং ১৪১২ দ্বারা চিহ্নিত হইল উক্ত সম্পত্তি জমি সংলগ্ন রাস্তা সাধারণ-ভাবে ব্যবহার করার অধিকার তথা সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট সুবিধাদি সহ ক্রেতাগণকে বিক্রয় করা হইল। ইহা খড়দহ মিউনিসিপ্যালিটীর ৫ নং ওয়ার্ডের ৪ পূর্ব্বাচল গভঃ কলোনী হোল্ডিং ভুক্ত এবং ইহার হারাহারি খাজনা ৫০ পয়সা উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

<u>ইহার চৌহদ্দি</u> –

উত্তরে – বিক্রেতাগণের জমি।

দক্ষিনে – মিউনিসিপ্যাল প্যাসেজ।

পূর্ব্বে – অপরের সম্পত্তি।

পশ্চিমে – বিক্রেতাগণের জমি।

<u>জমির মাপ</u> –

উত্তরে – – ২০' – ৮" / ১৬' – ৬" ইঞ্চি।

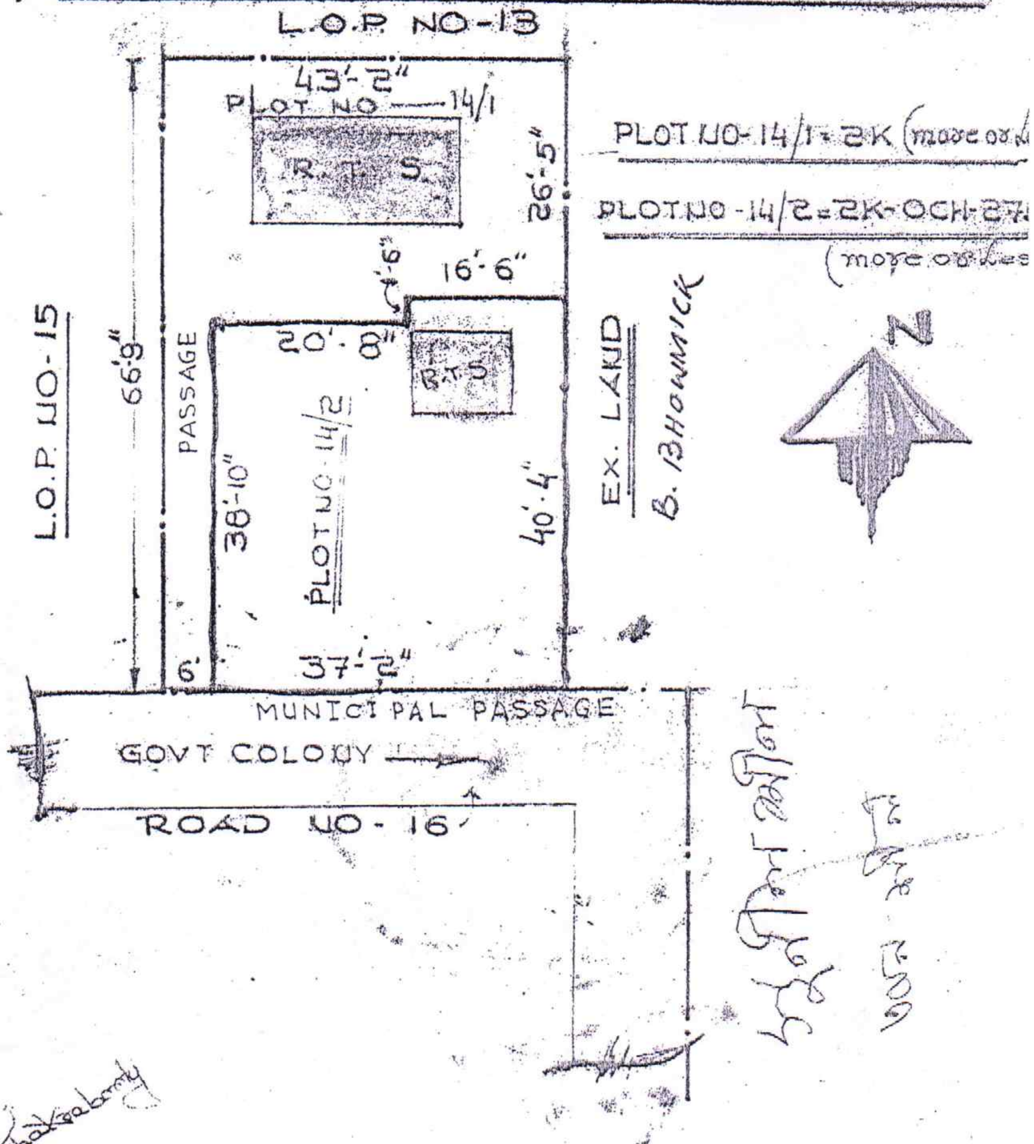
দক্ষিনে – ৩৭' – ২" ইঞ্চি।

পূর্ব্বে – ৪০' – ৪' ইঞ্চি।

পশ্চিমে – ৩৮' – ১০" ইঞ্চি।

SITE PLAN OF HOMESTEAD LAND
LOP NO-14 IN C.S.PLOT NO-1105(P)
1124(CP) OF MOUZA-RAHARA
JL.NO-3 P.S-KHARDAH DIST-24PGS(

RAHARA G.S. SCHEME SCALE-1"=20'-0"



DRAWN BY OWNERS SIGN

টাকার রায় –

১০০ এক শত টাকার মোট ৯০০ খানা – – ৯০,০০০ টাকা

মোট নব্বই হাজার টাকা মাত্র ।

সুনীল মণ্ডল

ইসাদী –

১। [illegible]

২। [illegible]

৩। শ্রী অলোক সরকার

ড্রাফটেড বাই

ডি, কে, বিশ্বাস
এ্যাডভোকেট
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং ডবলু বি ৫০১।৭৯

টাইপকারকঃ
রতন চন্দ্র দোলুই
শ্রী রতন চন্দ্র দোলুই
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট,
কলিকাতা – ১৪ ।

বাংলা ১৪০১ সালের – ২২ শে [illegible]

ইংরাজী ১৯৯৪ সালের – ৭ ই [illegible]

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ৯০,০০০ টাকা

ক্রেতা – ১। শ্রী মানস রঞ্জন দাস দীগর

বিক্রেতা – ১। শ্রী সুনীল শীল দীগর

ড্রাফটেড বাই

ডি, কে, বিশ্বাস
এ্যাডভোকেট
৯০ অরুনাচল, পোঃ রহড়া
থানা খড়দহ, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।